



**МЭРИЯ**  
**города Новосибирска**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ И**  
**КАДРОВОЙ РАБОТЫ**

630099, г. Новосибирск - 99  
Красный проспект, 34  
Тел./ факс 227-40-00

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска

А. А. Ерохину

**Заключение**

по результатам экспертизы решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.11.2012 № 737 «О Порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов»

Мэрией города Новосибирска в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.12.2014 № 1284 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее - решение Совета депутатов № 1284) и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2016 год, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 24.12.2015 № 7366 «О плане проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2016 год», проведена экспертиза решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.11.2012 № 737 «О Порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов» (далее – муниципальный правовой акт).

## **1. Общая характеристика муниципального правового акта**

Муниципальный правовой акт опубликован в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 92 (часть 2), от 04.12.2012, с. 405.

Муниципальный правовой акт принят в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Структурным подразделением мэрии города Новосибирска, разработавшим муниципальный правовой акт, является департамент по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска, действующий на основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2011 № 440 «О департаменте по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска».

Целью муниципального правового регулирования является определение процедуры организации и проведения осмотра специалистами мэрии города Новосибирска зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - осмотр зданий, сооружений).

Муниципальный правовой акт направлен на регулирование общественных отношений, участниками которых являются физические, юридические лица, обратившиеся с заявлением о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, мэрия города Новосибирска.

## **2. Исследование муниципального правового акта**

В соответствии с подпунктом 3.5 Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленного решением Совета депутатов № 1284, при проведении исследования муниципального правового акта подлежали выявлению:

1. Избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации;

2. Требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые, по мнению субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности, необоснованно усложняют ведение деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности;

3. Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления

согласований, определения условий и выполнения иных установленных муниципальными правовыми актами города Новосибирска обязательных процедур;

4. Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации органами местного самоуправления города Новосибирска установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности;

5. Положения, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Новосибирска.

Публичные консультации проведены с 01.08.2016 по 26.08.2016. Итоги проведения публичных консультаций отображены в сводном отчете, представленном в приложении к настоящему заключению.

В ходе публичных консультаций предложений от предпринимательского, экспертного и научного сообществ, а также от иных лиц не поступало.

В соответствии с муниципальным правовым актом осмотр зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе такого осмотра нарушений от имени мэрии осуществляются уполномоченными структурными подразделениями мэрии департаментом энергетике, жилищного и коммунального хозяйства города - в отношении зданий, сооружений жилого назначения; департаментом по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска - в отношении иных зданий, сооружений.

По информации, представленной указанными структурными подразделениями осмотра в 2013 по 2015 годах проводились в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании заявлений физических и юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений. За указанный период проведено 6 осмотров зданий (сооружений), выявленные нарушения не представляли угрозы жизни и здоровью граждан. Нарушения требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов за текущий период не выявлялись, соответственно, копии актов осмотров зданий (сооружений) в соответствии с пунктом 2.15 Порядка должностным лицам для решения вопроса о привлечении к ответственности лиц, совершивших нарушения, не направлялись.

В муниципальном правовом акте определены процедуры проведения осмотра зданий (сооружений) при поступлении заявления физического или юридического лица, издания приказа руководителя структурного подразделения мэрии о проведении осмотра, сроки проведения осмотров, в том числе в случае аварийных ситуаций, а также порядок составления акта осмотра, внесения сведений о проведенном осмотре в журнал учета и направления акта осмотра в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, допустившего нарушение требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации зданий (сооружений).

Анализ норм муниципального правового акта и практики их применения позволяет сделать вывод об отсутствии в нем положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник департамента



М. А. Маслова

Приложение к заключению по результатам экспертизы решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.11.2012 № 737 «О Порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов»

### **Сводный отчет**

по итогам публичных консультаций в рамках проведения экспертизы решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.11.2012 № 737 «О Порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов»

1. Экспертиза решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.11.2012 № 737 «О Порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов» (далее – муниципальный правовой акт) проводилась в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2016 год, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 24.12.2015 № 7366 «О плане проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2016 год».

2. Уведомление о проведении публичных консультаций в рамках проведения экспертизы муниципального правового акта (далее - уведомление) размещено на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Правовой портал», вкладка «Публичные консультации в рамках экспертизы» от 01.08.2016.

3. Предложения в связи с размещением уведомления принимались с 01.08.2016 по 26.08.2016 года.

4. Содержание предложений, поступивших в связи с размещением уведомления: не поступали.